

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wielkopolskim z prac za okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp. w okresie sprawozdawczym pracowała w składzie:

od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 r.

Joanna Dreger	- przewodnicząca
Mieczysław Polarczyk	- zastępca przewodniczącej
Agnieszka Trawińska	- sekretarz
Urszula Kisiel	- członek
Marek Jakś	- członek
Bronisław Mierzwa	- członek
Maciej Ziółkowski	- członek

W roku 2021 r. Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

Urszula Kisiel	- przewodnicząca
Joanna Dreger	- członek
Bronisław Mierzwa	- członek

Komisja Regulaminowa w 2021r. pracowała w składzie:

Marek Jakś	- przewodniczący
Krzysztof Kaczanowski	- członek
Mieczysław Polarczyk	- członek
Maciej Ziółkowski	- członek

W roku 2021 Rada Nadzorcza odbyła 8 protokołowanych posiedzeń, podejmując 18 uchwał.

Na pierwszym posiedzeniu w roku 2021 w dniu 27.01.2021 Rada Nadzorcza przyjęła projekt zmiany struktury organizacyjnej spółdzielni (uchwała 1/2021). Opracowanie projektu poprzedzone zostało analizą lokalnego rynku pracy. Omówiono też projekt oświadczenia, dotyczącego zakazu prowadzenia działalności konkurencyjnej w stosunku do spółdzielni dla kandydatów do rady nadzorczej i zarządu.

Drugie posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 10.02.2021 r. Na posiedzeniu Rada została zapoznana z rezygnacją pani Iwony Świątkowskiej z funkcji Członka Zarządu spółdzielni. Przyjęto nową siatkę płac w spółdzielni w oparciu o minimalne wynagrodzenie i odpowiednie wskaźniki (uchwała nr 2/2021). Przyjęto też kolejne uchwały, dotyczące wynagrodzenia poszczególnych członków zarządu oraz zatwierdzające zmiany w osobowym i bezosobowym funduszu płac na rok 2021 (uchwały 3–6/2021). Rezygnacja Pani Iwony Świątkowskiej została wycofana.

W dniu 29.03.2021 Rada Nadzorcza spotkała się na swoim trzecim posiedzeniu w roku 2021. Oprócz spraw bieżących omówiono stan rozliczeń wody oraz zapoznano członków Rady z postępem prac dotyczących rozliczenia poszczególnych wspólnot za rok 2020. Szczegółowo został przedstawiony stan przygotowań do nowego sezonu remontowego. Zatwierdzono zmiany w planie remontów na rok 2021 (uchwała 7/2021).

Czwarte posiedzenia rady odbyło się 24.05.2021 r. Rada wysłuchała rekomendacji Komisji Rewizyjnej dotyczącej przyjęcia sprawozdania finansowego SM METALOWIEC za rok 2020 (uchwała nr 8/2021). Członkowie rady zostali zapoznani z realizacją kosztów administracyjnych zaplanowanych na ten czas oraz ze stanem zaległości lokatorów na 31.03.2021. Rada Nadzorcza przyjęła też uchwałę, dotyczącą nabycia nieruchomości przy ulicy Kazimierza Wielkiego 71/7 (uchwała nr 9/2021). Po raz drugi dokonano też korekty planu remontów na rok 2021 (uchwała nr 10/2021).

Piąte posiedzenie Rady Nadzorczej w roku 2021 odbyło się 05.07.2021. Na piątym posiedzeniu po raz trzeci skorygowano plan remontów na rok 2021 (uchwała nr 11/2021). Członkowie rady zapoznali się z Wnioskami Komisji Rewizyjnej z przeprowadzenia kontroli pisemnego głosowania nad określonymi uchwałami podjętymi przez członków spółdzielni uprawnionych do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu, na podstawie art.36 §9 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 275 z późn. zm.) wprowadzonego art.15 ustawy z dnia 16.04.2020 roku o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 roku poz.695) dodającego m.in. do art.36 – §9 do §13 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze. Omówiono wyniki głosowania. Przyjęto Uchwałę dotyczącą przyznania

nagrody rocznej za 2020 dla Członków Zarządu (Uchwały 12-15/2021). Podjęto też uchwałę o zawarciu umowy o pracę z Członkiem Zarządu (Uchwała nr 16/2021).

W dniu 06.09.2021 odbyło się szóste posiedzenie Rady Nadzorczej w roku 2021. Posiedzenie rozpoczęto od wizytacji nieruchomości położonej przy ulicy Warszawskiej 183 A – B, C – D, E. Zarząd zapoznał Członków Rady ze szczegółami korespondencji Zarządu z mieszkańcami Placu Słonecznego 22 w sprawie zasad rozliczania wody w budynku. Przeanalizowano stopień realizacji planów rocznych na dzień 30.06.2021.

Siódme posiedzenie w roku 2021 zaplanowano na 25.10.2021r. Przeanalizowano stan windykacji na koniec trzeciego kwartału 2021 r. Szeroko dyskutowano na temat planu remontowego na 2022 r. Omówiono też wstępne założenia planu gospodarczego na rok 2022, zwłaszcza politykę kadrową i fundusz płac zaplanowany na rok 2022.

Ósme posiedzenie rady nadzorczej odbyło się w dniu 15.11.2021. Na tym posiedzeniu przyjęto uchwałę nr 17/2021 dotyczącą planu gospodarczego na rok 2022 i ustalenia nowych stawek opłat związanych z użytkowaniem lokali. Przyjęto również plan remontów i zatwierdzono wysokość stawek odpisu remontowego na rok 2022 (Uchwała nr 18/2021).

Rok 2021 był kolejnym rokiem z wprowadzonym stanem pandemii na terenie całego kraju. Przyjęto w zarządzanie kolejne wspólnoty. Dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” był to rok nieco przełomowy w stosunku do poprzedniego z uwagi na zatrudnienie nowych osób i przystosowywanie ich do nowych funkcji. Rozpoczęto też pracę z nowym systemem do Obsługi zgłoszeń serwisowych.

W załączeniu wykaz podjętych uchwał w roku 2021 r.

Uchwały Rady Nadzorczej – 2021 rok

lp.	Uchwała nr z dnia	w sprawie:	protokół nr z dnia
1	1/2021 27.01.2021	przyjęcia struktury organizacyjnej	1/2021 27.01.2021
2	2/2021 10.02.2021	ustalenia siatki płac w SM Metalowiec	2/2021 10.02.2021
3	3/2021 10.02.2021	pensji zasadniczej dla Członka Zarządu	2/2021 10.02.2021
4	4/2021 10.02.2021	pensji zasadniczej dla Członka Zarządu	2/2021 10.02.2021
5	5/2021 10.02.2021	wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu	2/2021 10.02.2021
6	6/2021 10.02.2021	osobowego i bezosobowego funduszu płac na 2021 r.	2/2021 10.02.2021
7	7/2021 29.03.2021	zmiany planu remontów na 2021 r.	3/2021 29.03.2021
8	8/2021 24.05.2021	sprawozdania finansowego SM Metalowiec za rok 2020	4/2021 24.05.2021
9	9/2021 24.05.2021	nabycia nieruchomości przy ul. Kazimierza Wielkiego 71/7	4/2021 24.05.2021
10	10/2021 24.05.2021	zmiany planu remontów na rok 2021	4/2021 24.05.2021
11	11/2021 05.07.2021	Zmiany planu remontów na rok 2021	5/2021 05.07.2021
12	12/2021 05.07.2021	Spełnienia warunków do przyznania Członkom Zarządu nagrody za 2020 rok	5/2021 05.07.2021
13	13/2021 05.07.2021	Przyznania zmiennego wynagrodzenia Członkowi Zarządu	5/2021 05.07.2021



14	14/2021 05.07.2021	Przyznania zmiennego wynagrodzenia Członkowi Zarządu	5/2021 05.07.2021
15	15/2021 05.07.2021	Przyznania zmiennego wynagrodzenia Członkowi Zarządu	5/2021 05.07.2021
16	16/2021 05.07.2021	Zawarcia umowy o pracę z członkiem zarządu	6/2021 06.09.2021
17	17/2021 15.11.2021	Przyjęcia planu gospodarczego na rok 2022 i stawek opłat związanych z użytkowaniem lokali	7/2021 25.10.2021
18	18/2021 15.11.2021	Przyjęcia planu remontów i stawek odpisu funduszu remontowego na rok 2022	7/2021 25.10.2021